

Mietangebote für anerkannte Asylbewerber und Flüchtlinge

Sehr geehrte Damen und Herren,

anerkannte Asylsuchende und Flüchtlinge benötigen dringend Wohnungen. Nachdem dieser Personenkreis den Anerkennungsbescheid erhalten hat, müssen sie baldmöglichst aus den staatlichen Unterkünften (Gemeinschaftsunterkünfte oder dezentrale Unterkünfte) ausziehen. Der Fachbereich Unterkünfte am Landratsamt Passau hilft zusammen mit den ehrenamtlichen Helferkreisen vor Ort bei der Wohnungsvermittlung und braucht dazu dringend Mietangebote.

Hier erhalten Sie Informationen zu den Rahmenbedingungen für die Vermietung und Sie finden ein Formblatt zur Einstellung Ihres Mietangebotes. Das Angebot von Wohnungen in unseren Städten und Gemeinden ist ein wichtiger Baustein zur Integration von anerkannten Asylbewerbern und Flüchtlingen. Helfen Sie durch Ihr Mietangebot mit, diese Integration zu ermöglichen.

Genauere Ausführungen finden Sie unter www.landkreis-passau.de und der Rubrik „Mietangebote für anerkannte Asylbewerber und Flüchtlinge“, diese gelten nur im Gebiet des Landkreises Passau, telefonische Auskünfte erhalten Sie unter der Telefon-Nr. 0851/397-293 beim Landratsamt Passau.

Sollten Sie in Betracht ziehen Wohnraum an anerkannte Flüchtlinge zu vermieten, ist es **wichtig**, dass die möglichen Mieter **vor Abschluss des Mietvertrages** die Angemessenheit der Unterkunft vom Jobcenter prüfen lassen.

Die Angemessenheit ist abhängig von der Personenzahl, der Gesamtfläche, des Heizenergieträgers und der Region.

Um die Angemessenheit prüfen zu können, sind nebenstehende Angaben (Formular auch unter der Internetadresse abrufbar) erforderlich:

Angaben zum Mietobjekt

Abwachen Datum: _____

Landratsamt Passau
FB 4.01 - Unterkünfte
Domplatz 11
94032 Passau

Name _____
Vorname _____
Straße Haus Nr. _____
PLZ Ort _____
Telefon _____

Lage des Mietobjekts:
Ihr Anbieter, wenn abweichend vom Standard: Straße Haus Nr. _____ PLZ _____ Ort _____

Gesamtfläche der Wohnung qm _____	Bei Untervermietung untervermietete Wohnfläche qm _____	Gesamtfläche (Einschließlich Wohnfläche) des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt qm _____	Heizenergieträger Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstiges _____
---	---	--	--

Es wird bestätigt, dass die baurechtliche Genehmigung für die/das zu vermietende Wohnung/Gebäude besteht.

Die Wohnung ist ausgestattet mit:
Sammelheizung Ja Nein
Erfolgt Warmwassererzeugung über die Heizungsanlage Ja Nein

Ab Sammelheizung ist eine Zentral- oder Eigenheizung anzufordern, an die alle Wähler und Schaltarmen (nicht Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen, ansonstenendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelöfen, Mehrfamilienhäuser und zentral erzeugte Öl-Einzelheizungen.

Die **Kaltemiete** beträgt monatlich _____ **EUR**
Neben der Kaltemiete werden folgende **Kosten monatlich** erhoben:

	Ja	EUR
1. Betriebskosten		
a) Kosten der Zentral-/Fernheizung _____	<input type="checkbox"/>	_____
b) Kabinenschlüsselgebühren _____	<input type="checkbox"/>	_____
ist die Zahlungspflichtung durch den Mietvertrag begründet? ist die Fernwärmefähigkeit bereits anderweitig technisch gewährleistet?	<input type="checkbox"/>	_____
c) Andere Betriebskosten z.B. Kaminkehrer, Müllabfuhr usw. (gesamter Betrag) _____	<input type="checkbox"/>	_____
2. Sonstige Kosten		
a) Untermietzuschlag _____	<input type="checkbox"/>	_____
b) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung _____	<input type="checkbox"/>	_____
c) Zuschläge für Möbel, Apparate und Haushaltsgeräte ist die Wohnung nur mit diesen Zuschlägen anmietbar?	<input type="checkbox"/>	_____
d) Kosten für <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> PKW-Stellplatz _____	<input type="checkbox"/>	_____
ist die Wohnung auch ohne Garage/Stellplatz anmietbar? <input type="checkbox"/> nicht <input type="checkbox"/>		
e) Haushaltsstrom _____	<input type="checkbox"/>	_____
f) _____	<input type="checkbox"/>	_____
3. Zusätzlich bei Untervermietung		
a) Früherstück _____	<input type="checkbox"/>	_____
b) Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä. _____	<input type="checkbox"/>	_____
c) Haushaltsstrom _____	<input type="checkbox"/>	_____

Die **Gesamtmiete** beträgt danach monatlich _____

Datenschutzklärung
Um Ihre Anforderung bearbeiten zu können, benötigen wir von Ihnen personenbezogene Daten. Diese Daten erheben und verarbeiten wir nur in dem Umfang, wie es zur Erfüllung der Aufgabe notwendig ist. Wir haben uns dabei an die Bestimmungen der Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrechtlichen Vorschriften, die Daten werden verschlüsselt an der zuständige Amt übermitteln.
Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt nur an Dritte, die mit der Betreuung und Unterstützung anerkannter Flüchtlinge beauftragt sind. Eine Vererbung Ihrer Daten, die nicht in Zusammenhang mit der Bearbeitung Ihrer Anforderung steht, erfolgt nicht. Ich bin einverstanden

LANDKREIS PASSAU Copyright LEA Passau Stand: 12.08.2016 14:01:01_Mietangebot_anerk_Asyfluechtlinge.pdf Seite 1 von 1