

## Was bringt der Energieausweis?

### Hintergrundwissen vom VerbraucherService Bayern

**Ansprechpartnerin**  
Maria Sangl  
Ludwigsplatz 4  
94032 Passau  
Tel.: 0851/36248  
Fax: 0851/33490

passau@verbraucherservice-bayern.de

07.06.2017

**Auf einen Blick deutlich machen, wie energieeffizient ein Gebäude ist**, das soll der Energieausweis laut Energieeinsparverordnung (EnEV). Eigentümer, Mieter und Käufer sollen **Klarheit erhalten über die Energiekosten einer Immobilie**. Ob der Energieausweis diese Aufgabe erfüllt erläutert Johann Faltermeier, Experte der Energieberatung des VerbraucherService Bayern im KDFB e.V. (VSB).

Den Energieausweis gibt es in zwei Formen: Als **Bedarfsausweis enthält er die Kennwerte für den Energiebedarf**, als **Verbrauchsausweis diejenigen für den Energieverbrauch**. Der Energiestandard des Gebäudes wird mittels Energieeffizienzklassen von A+ bis H veranschaulicht. Soweit möglich beinhaltet der Ausweis Vorschläge zur Verbesserung des energetischen Gebäudezustands: „Hier handelt es sich um Empfehlungen“, betont Faltermeier. „Am besten bespricht man mit einem Energieberater, was möglich und sinnvoll ist.“

**Verpflichtend ist der Energieausweis** immer dann, wenn ein Gebäude **neu gebaut, umfassend saniert, verkauft oder neu vermietet** werden soll. Bei der Besichtigung muss der Vermieter den Ausweis unaufgefordert vorlegen oder gut sichtbar aushängen. Spätestens bei Vertragsabschluss muss der Mieter den Ausweis erhalten. „Keinen Energieausweis brauchen Eigenheimbesitzer, für deren Haus die Baugenehmigung vor dem 1.10.2007 erteilt wurde, und die ihr Haus selbst bewohnen“, stellt Faltermeier klar.

„Insbesondere der Verbrauchsausweis liefert Mietinteressenten keine genaue Prognose über die künftigen Heizkosten“, stellt Faltermeier klar. Denn die Werte darin werden maßgeblich vom Nutzerverhalten beeinflusst.

Bei allen Fragen zum effizienten Einsatz von Energie zuhause hilft die VSB-Energieberatung. Für einkommensschwache Haushalte sind die Beratungsangebote kostenfrei. Mehr Informationen gibt es [hier](#) oder unter **0800 – 809 802 400** (kostenfrei). Die VSB-Energieberatung wird gefördert vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie.

---

Der **VerbraucherService Bayern** im KDFB e.V. (VSB) ist tätig in den Bereichen **Beratung, Bildung** und **Hauswirtschaft**. Er ist eine unabhängige Interessenvertretung und steht für aktuelle, neutrale, kompetente und zukunftsorientierte Verbraucherarbeit. Der VSB unterhält **15 Beratungsstellen** in Bayern, betreut etwa 170.000 Mitglieder des Katholischen Deutschen Frauenbunds (KDFB) und richtet seine Angebote an die gesamte Bevölkerung. Der VSB wird gefördert durch die Bayerischen Staatsministerien für Umwelt und Verbraucherschutz und für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten.

**Seit über 60 Jahren VerbraucherService Bayern im KDFB e.V.**

[www.verbraucherservice-bayern.de](http://www.verbraucherservice-bayern.de)

[www.facebook.com/VerbraucherServiceBayern](https://www.facebook.com/VerbraucherServiceBayern)



[Anmeldung zum Newsletter](#)

