

**Beschlussprotokoll der Stadtratssitzung
vom 16.11.2017
-öffentlicher Teil -**

Tagesordnungspunkt 1.:

Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 19.10.2017

Anwesend: 23 | Stimmen: dafür 23 - dagegen 0

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 19.10.2017 und genehmigt diese in unveränderter Form.

Tagesordnungspunkt 2.:

Neugestaltung des Stadtplatzes; hier: Festlegung der Ausschreibungsparameter sowie des weiteren Verfahrens

Anwesend: 23 | Stimmen: dafür 23 - dagegen 0

Beschluss:

Aufgrund der erarbeiteten Parameter soll ein nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren „Sanierung und Gestaltung des Stadtplatzes“ Vilshofen an der Donau ausgelobt werden. Die Parameter sind in Bezug auf die Außengastronomie mit dem Hinweis zu ergänzen, dass die Breite des Gebäudes grundsätzlich nicht überschritten werden soll, allerdings bei Zustimmung des Nachbarn eine Erweiterungsmöglichkeit besteht.

Tagesordnungspunkt 3.:

Änderung des Bebauungsplanes Unterfeld zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 836/16, Gemarkung Vilshofen im beschleunigten Verfahren; hier: Aufstellungsbeschluss

Anwesend: 23 | Stimmen: dafür 23 - dagegen 0

Beschluss:

Der Bebauungsplan Unterfeld ist gemäß dem Antrag vom 25.10.2017 für das Grundstück Flur-Nr. 836/16, Gemarkung Vilshofen für die Errichtung eines Einfamilienhauses durch Deckblatt zu ändern. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB. Von der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung wird abgesehen. Die förmliche Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung ist durchzuführen. Sämtliche Kosten, die für die Änderung anfallen, hat der Antragsteller zu tragen.

Tagesordnungspunkt 4.:

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Waldherr für die Verlegung des Sondergebietes in den Bereich der Flächennutzungsplanänderung, Deckblatt Nr. 78 mit Aufstellung des Bebauungsplanes "GE Linda III"; hier: Vorberatung

Anwesend: 23 | Stimmen: dafür 20 - dagegen 3

Beschluss:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Waldherr sowie der Anpassung des laufenden Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes, Deckblatt Nr. 78 mit Bebauungsplan „GE Linda III“ zur Verlagerung des Sondergebietes wird grundsätzlich zugestimmt. Das Sortiment für das Sondergebiet „SO Linda III“ ist konkreter zu definieren und mit der Regierung von Niederbayern abzustimmen. Das Ergebnis ist dem Stadtrat vorzulegen.

Die Beseitigung des bisherigen Standortes im Bebauungsplan WA Waldherr ist rechtlich abzusichern. Sämtliche anfallenden Kosten hat der Antragsteller zu tragen.

Tagesordnungspunkt 5.:

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 65 zur Ausweisung eines Industriegebietes in Albersdorf; hier: Feststellungsbeschluss

Anwesend: 23 | Stimmen: dafür 22 - dagegen 1

Beschluss:

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 65 zur Ausweisung eines Industriegebietes wurde die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 02.08.2017 bis 08.09.2017 durchgeführt. Im Rahmen dieser Beteiligung gingen nachfolgend aufgeführte Stellungnahmen ein, die wie folgt gewürdigt werden:

Auf die Anlage wird verwiesen.

Aus der Öffentlichkeit wurden weder Hinweise noch Stellungnahmen abgegeben.

Der Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 65 in der Fassung vom 21.09.2017 für die Ausweisung eines Industriegebietes im Ortsteil Albersdorf (Albersdorf-Industriegebiet II) wird gem. § 5 BauGB festgestellt.

Tagesordnungspunkt 6.:
Aufstellung des Bebauungsplanes "Albersdorf - Industriegebiet II" mit integriertem Grünordnungsplan; hier: Billigungsbeschluss und erneute Auslegung

Anwesend: 23 | Stimmen: dafür 22 - dagegen 1

Beschluss:

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Albersdorf – Industriegebiet II“ wurde die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 02.08.2017 bis 08.09.2017 durchgeführt. Im Rahmen dieser Beteiligung gingen nachfolgend aufgeführte Stellungnahmen ein, die wie folgt gewürdigt werden:

Auf die Anlage wird verwiesen.

Aus der Öffentlichkeit wurden weder Hinweise noch Stellungnahmen abgegeben.

Der Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Albersdorf – Industriegebiet II“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 21.09.2017 ist unter Berücksichtigung der in der Anlage erwähnten Abwägungen gemäß § 4 a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erneut auszulegen.

Tagesordnungspunkt 7.:
Antrag auf Erweiterung der Ortsabrundungssatzung Pleckental für das Grundstück Flur-Nr. 251/8, Gemarkung Alkofen

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt und in den Ausschuss für Stadtentwicklung und Klimaschutz zur Vorberatung verwiesen.

Tagesordnungspunkt 8.:

Vergabe von Straßennamen für das Wohn- und Gewerbegebiet "Lindahof III"

Anwesend: 21 | Stimmen: dafür 21 - dagegen 0

Beschluss:

Für das Wohnbaugebiet „Lindahof III“ sind für die künftigen Erschließungsstraßen nachstehende Straßennamen zu vergeben:

Planstraße A (gelb):	Alfons-Gerstl-Straße
Planstraße B (orange):	Dr.-Karl-Wild-Straße (Fortführung)
Planstraße C (grün):	Georg-Well-Straße
Planstraße D (rosa):	Karl-Föckerer-Straße
Planstraße E (blau)	Lindahofring
Planstraße F (rot)	Anton-Nöbl-Straße

Tagesordnungspunkt 9.:

Anschaffung eines Löschgruppenfahrzeugs LF 20 für die Freiwillige Feuerwehr Alkofen

Anwesend: 23 | Stimmen: dafür 23 - dagegen 0

Beschluss:

Mit der Anschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges LF 20 für die Freiwillige Feuerwehr Alkofen besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Zuschussanträge bei der Regierung von Niederbayern zu stellen.

Für ein rechtssicheres Ausschreibungsverfahren sind bei entsprechenden Fachfirmen Angebote einzuholen.

Die Stellplatzsituation im Gerätehaus ist bezüglich der Fahrzeuggrößen durch die Verwaltung zu überprüfen.

Eine Verschiebung des aktuell bei der Freiwilligen Feuerwehr Alkofen vorhandenen Löschgruppenfahrzeugs LF 8/6 zu einer anderen städtischen Feuerwehr wird nicht angestrebt.

Tagesordnungspunkt 10.1.:
Nachträgliche Information zu Hochwasserverbesserungsmaßnahmen an der Wolfach mit Neugestaltung des Wolfachweges
hier: Vergabe der Kanalbauarbeiten

Keine Abstimmung zu diesem TOP.

Der Auftrag wird gemäß dem Vergabevorschlag der Coplan AG an die Fa. Strabag AG, Direktion Bayern Nord, Bereich Straubing, Sachsenring 11c, 94315 Straubing, vergeben.