

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);



Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 86 sowie

Erweiterung des Bebauungsplanes „GE Linda“ durch Deckblatt Nr. 12

hier: Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses sowie der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Stadtrat der Stadt Vilshofen an der Donau hat in seiner Sitzung am 21.01.2021 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 86 sowie im Parallelverfahren dazu die Erweiterung des Bebauungsplanes „GE Linda“ durch Deckblatt Nr. 12 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Gegenstand dieser Bauleitpläne ist die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes GE Linda für die Errichtung von drei Lagerhallen. Der Geltungsbereich grenzt unmittelbar an die nördlich des Geltungsbereiches bereits bestehende Bebauung der Allinger Straße 8 a – d in Vilshofen an und umfasst die Flur-Nr. 353 (Teilfläche), 353/1, 352/5 (Teilfläche) Gemarkung Zeitlarn und 1102/3 und 1107/2 (Teilfläche) der Gemarkung Vilshofen. Die konkrete Lage ist den ergänzenden Lageplänen in der Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Vilshofen zu entnehmen.

Die vom Stadtrat gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwürfe der o. g. Bauleitpläne mit Begründung sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom **01.03.2021 bis 06.04.2021** im Stadtbauamt der Stadt Vilshofen, Stadtplatz 27, Zimmer A 1.8 während der allgemeinen Dienststunden für jedermann öffentlich zur Einsicht aus. Auf Grund der aktuellen Lage können die Pläne im Stadtbauamt der Stadt Vilshofen jedoch nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 08541/208-401 oder 402 eingesehen werden. Während der Auslegungsfrist können Anregungen oder Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden.

Die Bekanntmachung sowie die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen können ebenfalls in dem vorgenannten Zeitraum auf der Homepage der Stadt Vilshofen an der Donau unter www.vilshofen.de unter „Rathaus – Bekanntmachungen“ bzw. „Wohnen und Leben – Bauen und Stadtentwicklung – Bauleitpläne“ gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB eingesehen werden.

Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information / Konflikte / Details
Mensch	Stellungnahme der Bayernwerk AG; Immissionsschutz, Schalltechnischer Bericht, IB GEO.VER.S.UM Cham; Abhandlung in der Begründung zum Deckblatt mit Umweltbericht und Abhandlung der Eingriffsregelung
Tiere und Pflanzen	Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde LRA Passau (mit Hinweis auf den schwarzen Grubenlaufkäfer außerhalb des Geltungsbereiches); Begründung zum Deckblatt einschl. Umweltbericht und Abhandlung der Eingriffsregelung. Kein Hinweis auf geschützte Arten im Geltungsbereich. Geringe Auswirkungen zu erwarten
Boden	Begründung zum Deckblatt mit Umweltbericht und Abhandlung der Eingriffsregelung; Stellungnahme vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Passau-Rotthalmünster; Keine Altlasten vorhanden; Konflikt Bauflächenreserven – Stellungnahme Regionaler Planungsverband und Regierung von Niederbayern. Eingriff durch Gewerbenutzung
Wasser	Oberflächenwasserbeseitigung, Abwasser - Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Deggendorf; Stellungnahme Stadtwerke Vilshofen; Stellungnahme UNB LRA Passau; Stellungnahme Fachkundige Stelle

Schutzgut	Art der vorhandenen Information / Konflikte / Details
	Wasserrecht LRA Passau; Begründung zum Deckblatt mit Umweltbericht und Abhandlung der Eingriffsregelung ; Kein Überschwemmungsgebiet
Luft und Klima	Begründung zum Deckblatt mit Umweltbericht und Abhandlung der Eingriffsregelung – Keine Konflikte zu erwarten
Orts- und Landschaftsbild	Eingrünungsmaßnahmen zur Einbindung in die Landschaft vorgesehen. Abhandlung in der Begründung zum Deckblatt mit Umweltbericht und Abhandlung der Eingriffsregelung – geringe Auswirkungen.
Kultur- und sonstige Sachgüter	Begründung zum Deckblatt mit Umweltbericht und Abhandlung der Eingriffsregelung; Hinweis auf Art 8 DSchG; Keine Bodendenkmäler kartiert
Wechselwirkungen	Begründung zum Deckblatt mit Umweltbericht und Abhandlung der Eingriffsregelung – keine Konflikte zu erwarten.

Diese umweltbezogenen Informationen können während der Auslegung eingesehen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungs- bzw. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Vilshofen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Weiter wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Vilshofen an der Donau, den 18.02.2021
Stadt Vilshofen an der Donau

Florian Gams
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis:

I. Niederlegung der Planunterlagen zur Einsichtnahme am: 18.02.2021 bis: _____
 II. Mitteilung der Niederlegung / Bekanntmachung in der Tagespresse am: 19.02.2021
 III. Veröffentlichung gem. § 4 a Abs. 4 BauGB auf www.vilshofen.de am :

F.d.R. Datum:

Ergänzung zur Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplanes, Deckblatt Nr. 86 und Erweiterung des Bebauungsplanes „GE Linda“ durch Deckblatt Nr. 12 vom 18.02.2021

Übersichtslageplan:



Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 86



Auszug aus dem Bebauungsplan „GE Linda“ durch Deckblatt Nr. 12

