

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);



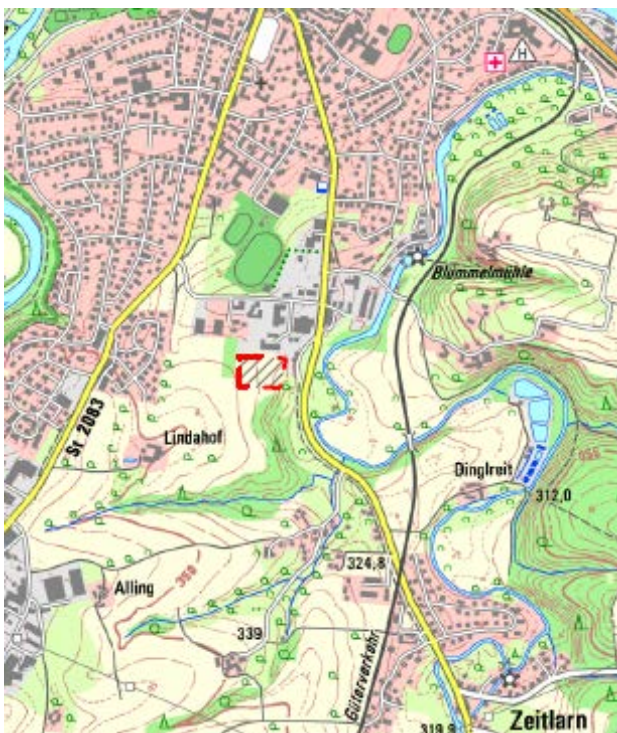
Erweiterung des Bebauungsplanes „GE Neissendorfer“ durch Deckblatt Nr. 8 mit integriertem Grünordnungsplan

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Stadtrat der Stadt Vilshofen an der Donau hat mit Beschluss vom 30.03.2017 die Erweiterung des Bebauungsplanes „GE Neissendorfer“ durch Deckblatt Nr. 8 im Bereich der Kloster-Mondsee-Straße beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird hiermit durchgeführt.

Gegenstand des Deckblattes ist ein konkreter Erweiterungsbedarf eines ansässigen Gewerbebetriebes. Mit Hilfe des Deckblattes sollen die bauplanrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit zur Errichtung eines Bürogebäudes mit Lagerfläche einschließlich einer Betriebsleiterwohnung geschaffen werden. Der Geltungsbereich liegt südlich des bestehenden Bebauungsplanes GE Neissendorfer im Bereich der Kloster-Mondsee-Straße 6. Nördlich des Planungsgebietes befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Die genaue Lage ist aus den nachstehenden Lageplänen ersichtlich.

Übersichtslageplan:



Auszug aus dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „GE Neissendorfer Deckblatt Nr. 8“ mit integriertem Grünordnungsplan



Der Planentwurf mit Begründung für oben genannten Bauleitplan liegt in der Zeit vom **24.07.2019 bis einschl. 30.08.2019** im Stadtbauamt der Stadt Vilshofen, Stadtplatz 27, Zimmer A 1.8 während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Während dieser Zeit können Anregungen und Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden.

Die Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen können ebenfalls in dem vorgenannten Zeitraum auf der Homepage der Stadt Vilshofen an der Donau unter www.vilshofen.de unter „Rathaus – Bekanntmachungen“ bzw. „Wohnen und Leben – Bauen und Stadtentwicklung – Bauleitpläne“ eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Vilshofen an der Donau, den 18.07.2019

Florian Gams
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis:

I. Anschlag an der Amtstafel am: _____ bis: _____
II. Hinweis in der Tagespresse am:
III. Veröffentlichung gem. § 4 a Abs. 4 BauGB auf www.vilshofen.de am :

F.d.R. Datum: