

# Bekanntmachung

## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);



Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 79 und

**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Dirnberg“ mit integriertem Grünordnungsplan**

hier: Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses sowie der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Vilshofen an der Donau hat in seiner Sitzung am 18.07.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 79 sowie im Parallelverfahren dazu die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „SO Dirnberg“ zur Ausweisung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Ortsteil Alkofen gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Gegenstand des Deckblattes zum Flächennutzungsplan ist die Darstellung eines Sondergebietes für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einem früheren Kiesabbaugebiet bzw. landwirtschaftlichen Flächen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Dirnberg“ wird aus dieser Änderung des Flächennutzungsplanes entwickelt und beinhaltet ebenfalls die Ausweisung eines Sondergebietes auf einer Fläche von ca. 1,42 ha. Der Geltungsbereich liegt süd-östlich des Anwesens Dirnberg 1 im Ortsteil Alkofen. Die genaue Lage ist aus den nachstehenden Lageplänen ersichtlich.

Übersichtslageplan:



**Auszug aus dem Flächennutzungsplan  
mit integriertem Landschaftsplan,  
Deckblatt Nr. 79 (geplante Änderung)**



**Auszug aus dem vorhabenbez. Bebauungsplan  
mit integriertem Grünordnungsplan  
„SO Dirnberg“**



Die vom Stadtrat gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwürfe der o. g. Bauleitpläne mit Begründung sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

**12.08.2019 bis einschl. 11.09.2019**

im Stadtbauamt der Stadt Vilshofen, Stadtplatz 27, Zimmer A 1.8 während der allgemeinen Dienststunden für jedermann öffentlich zur Einsicht aus. Während der Auslegungsfrist können Anregungen oder Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden.

Die Bekanntmachung sowie die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen können ebenfalls in dem vorgenannten Zeitraum auf der Homepage der Stadt Vilshofen an der Donau unter [www.vilshofen.de](http://www.vilshofen.de) unter „Rathaus – Bekanntmachungen“ bzw. „Wohnen und Leben – Bauen und Stadtentwicklung – Bauleitpläne“ gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB eingesehen werden.

Es liegen folgende umweltbezogene Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

Aufgrund der parallel laufenden Verfahren zur vorbereitenden und konkretisierenden Bauleitplanung liegen die Unterlagen und Stellungnahmen zu beiden Planungen „SO Dirnberg“ vor.

[1] **Umweltbericht als Anlage A 1 zur Begründung des vorhabenbezogenen Bauungs- und Grünordnungsplans „SO Dirnberg“** Stand 18.07.2019 mit Aussagen zu Schutzgütern Mensch, Tiere/ Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Kultur- und Sachgüter, Betrachtung der Bauphase, Betrieb u. evtl. Emissionen, Abfälle o.ä., Wechselwirkungen/ Risiken, Kumulierung, Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren, Alternativenbeurteilung, Zusammenfassung und Quellenangaben

[2] **naturschutzrechtliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung als Anlage A 2 zur Begründung des vorhabenbezogenen Bauungs- und Grünordnungsplans „SO Dirnberg“** Stand 18.07.2019 mit Aussagen zu Ausgangszustand, Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen

[3] **Begründung des vorhabenbezogenen Bauungs- und Grünordnungsplans „SO Dirnberg“** Stand 18.07.2019 (mit Zusammenfassung der Aussagen/ Ergebnisse von Umweltbericht und Eingriffsregelung)

[4] **Fachgutachten** zur Bewertung der Blendwirkung (Blendgutachten) „ **Dirnberg Analyse der Reflexionswirkungen einer Photovoltaikanlage**“ Solarpraxis Engineering GmbH, Berlin v. 06.06.2019 als **Anlage A 3** zur Begründung vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Dirnberg“

[5] **Fachgutachten** zur Bewertung der Bodenverhältnisse „ **Solarpark Dirnberg Dokumentation der Probelastungen** “ Rauscher Geologie Ingenieurgeologie –Geotechnik , St. Wolfgang v. 10.07.2019 als **Anlage A 4** zur Begründung vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Dirnberg“

[6] **Begründung und Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan Stadt Vilshofen a. d. Donau durch Deckblatt Nr. 79** Stand 18.07.2019 mit Aussagen zu Schutzgütern Mensch, Tiere/ Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Kultur- und Sachgüter, Betrachtung der Bauphase, Betrieb und evtl. Emissionen, Abfälle o.ä., Wechsel-wirkungen/ Risiken, Kumulierung, Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren, Alternativen-beurteilung, Zusammenfassung und Quellenangaben

[7] **eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB zu beiden Bauleitplanungsverfahren**

u.a. Stellungnahmen mit Hinweisen im Hinblick auf Schutzgüter

- Regierung von Niederbayern vom 09.07.2019
- Regionaler Planungsverband Donau-Wald vom 16.07.2019
- Landratsamt Passau - Technischer Umweltschutz vom 12.06.2019
- Landratsamt Passau – Untere Naturschutzbehörde vom 18.06.2019
- Landratsamt Passau – Städtebau vom 11.06.2019
- Landratsamt Passau – SG 53 Wasserrecht v. 11.06.2019
- Landratsamt Passau – SG 53 Wasserrecht nur zu Kiesabbau v. 27.06.2019
- Landratsamt Passau – SG 53 Wasserrecht nur zu Wasserschutzgebiete v. 24.06.2019

<b>Schutzgut</b>	<b>Art der vorh. Informationen</b>
Mensch	Informationen zu Ausgangszustand/ Veränderung [1], [2], [6] Informationen zur Bewertung der Blendwirkung [v.a. 4; auch 1 u.6] und [7] v. a. Stellungnahme Landratsamt Passau-Techn. Umweltschutz ;
Tiere/ Pflanzen/ Artenschutz	Informationen zu Bestand Vegetation und Fauna, Maßnahmen der Eingriffsminimierung und zum Ausgleich in [1], [2], [3], [6] wertvolle Lebensräume werden nicht beeinträchtigt, Zunahme an ext. Strukturen im Verbund
Fläche	Informationen zu Flächenbedarf und Pflege v.a. [1], [2], [3], [6]
Boden	Informationen zu Bestand nach vorausgegangenem Kiesabbau m. Verfüllung, Überbauung/ Versiegelung, Bodenbedeckung v.a. [1], [2], [3], [6] und Bodenuntersuchung [5] und [7] Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten auch bez. Pflege der Flächen und Stellungnahme SG 53 Wasserrecht v.a. zum Bodenschutz
Wasser	Informationen zur Versiegelung, Oberflächenwasser, keine betr. Gewässer u. Schutzgebiete v.a. [1] und [2], bzw. [4] und [7] Stellungnahme SG 53 Wasserrecht zum Bodenschutz bzw. Wasserschutzgebiete und Kiesabbau
Luft/Klima	Informationen zu Ausgangszustand u. Maßnahmen der Eingriffsminimierung [1], [2] und[3], bzw. [6]
Landschaftsbild	Informationen zu Ausgangssituation u. wenig weit reichender Wirkung auf das Landschaftsbild, Maßnahmen der Eingriffsminimierung v.a.[1] , [2], [3] bzw. [6] und [7] Stellungnahme Regierung v. Niederbayern und Regionaler Planungsverband Donau-Wald
Kultur- und Sachgüter	Keine ausgewiesenen Kultur- oder Bodendenkmäler und wenig weit reichende räuml. Wirkung auf das Landschaftsbild v.a. [1], [3] bzw. [6] und Bayernatlas Denkmal

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Vilshofen an der Donau, den 01.08.2019  
Stadt Vilshofen an der Donau

Florian Gams  
1. Bürgermeister

**Bekanntmachungsnachweis:**

I. Anschlag an der Amtstafel am: 01.08.2019 bis: \_\_\_\_\_

II. Hinweis in der Tagespresse am:

III. Veröffentlichung gem. § 4 a Abs. 4 BauGB auf [www.vilshofen.de](http://www.vilshofen.de) am :

F.d.R.

Datum: