

**Beschlussprotokoll der Stadtratssitzung  
vom 19.10.2017  
-öffentlicher Teil -**

**Tagesordnungspunkt 1.:**

**Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 21.09.2017**

Anwesend: 21 | Stimmen: dafür 21 - dagegen 0

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 21.09.2017 und genehmigt diese in unveränderter Form.

**Tagesordnungspunkt 2.:**

**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch  
Deckblatt Nr. 68 zur Ausweisung eines Sondergebietes "SO Berufsschule"  
hier: Feststellungsbeschluss**

Anwesend: 21 | Stimmen: dafür 18 - dagegen 3

**Beschluss:**

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 68 zur Ausweisung eines Sondergebietes „SO Berufsschule“ wurde die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 11.08.2017 bis 15.09.2017 durchgeführt. Im Rahmen dieser Beteiligung gingen nachfolgend aufgeführte Stellungnahmen ein, die wie folgt gewürdigt werden:

Auf die Anlage wird verwiesen.

Aus der Öffentlichkeit wurden weder Hinweise noch Stellungnahmen abgegeben.

Der Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 68 in der Fassung vom 19.10.2017 für die Ausweisung eines Sondergebietes „SO Berufsschule“ wird gem. § 5 BauGB festgestellt.

**Tagesordnungspunkt 3.:**  
**Aufstellung eines Bebauungsplanes "SO Berufsschule"**  
**hier: Satzungsbeschluss**

Anwesend: 21 | Stimmen: dafür 18 - dagegen 3

**Beschluss:**

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Berufsschule“ wurde die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 11.08.2017 bis 15.09.2017 durchgeführt. Im Rahmen dieser Beteiligung gingen nachfolgend aufgeführte Stellungnahmen ein, die wie folgt gewürdigt werden:

Auf die Anlage wird verwiesen.

Aus der Öffentlichkeit wurden weder Hinweise noch Stellungnahmen abgegeben.

Der Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Berufsschule“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 19.10.2017 wird unter Berücksichtigung der in der Anlage erwähnten Abwägungen gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Tagesordnungspunkt 4.:**  
**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 77 zur Ausweisung eines Wohn- und Gewerbegebietes "Lindahof III"**  
**hier: Feststellungsbeschluss**

Anwesend: 21 | Stimmen: dafür 21 - dagegen 0

**Beschluss:**

Die förmliche Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung wurde für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 77 zur Darstellung eines Wohn- und Gewerbegebietes im sog. Lindahof-Bereich im Zeitraum vom 08.09.2017 bis 09.10.2017 durchgeführt. Im Rahmen dieser Beteiligung gingen nachfolgend aufgeführte Stellungnahmen ein, die wie folgt gewürdigt werden:

Auf die Anlage wird verwiesen.

Aus der Öffentlichkeit wurden weder Hinweise noch Stellungnahmen abgegeben.

Der Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 77 in der Fassung vom 19.10.2017 für die Darstellung eines Wohn- und Gewerbegebietes im sog. Lindahof-Bereich wird gem. § 5 BauGB festgestellt.

**Tagesordnungspunkt 5.:**  
**Aufstellung eines Bebauungsplanes "Lindahof III"**  
**hier: Satzungsbeschluss**

Anwesend: 21 | Stimmen: dafür 21 - dagegen 0

**Beschluss:**

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Lindahof III“ wurde die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 08.09.2017 bis 09.10.2017 durchgeführt. Im Rahmen dieser Beteiligung gingen nachfolgend aufgeführte Stellungnahmen ein, die wie folgt gewürdigt werden:

Auf die Anlage wird verwiesen.

Aus der Öffentlichkeit wurden weder Hinweise noch Stellungnahmen abgegeben.

Der Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Lindahof III“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 19.10.2017 wird unter Berücksichtigung der in der Anlage erwähnten Abwägungen gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Tagesordnungspunkt 6.:**  
**Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 51 und Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Huböd II" in Alkofen zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes;**  
**hier: Erneute Auslegung der Unterlagen**

Anwesend: 21 | Stimmen: dafür 21 - dagegen 0

**Beschluss:**

Die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 51 zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Huböd II“ in Alkofen ist im ergänzenden Verfahren gemäß § 4 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen.

**Tagesordnungspunkt 7.:**  
**Umgestaltung der Schiffsanlegestelle an der Donaupromenade**  
**hier: Sachstandsbericht**

Anwesend: 21 | Stimmen: dafür 21 - dagegen 0

**Beschluss:**

Die vom Planungsteam FLU entwickelte Studie wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Überlegungen hinsichtlich einer 3. Anlegestelle werden abgeschlossen. Diese sollen nicht mehr weiter fortgeführt werden.

Bezüglich der Überprüfung der bestehenden Dalben soll das Statikbüro Wilhelm Cornelius, Kiebitzstr. 16 A, 82237 Wörthsee, beauftragt werden.

Das Büro B & S Ingenieurtechnik Braun & Steigerwald Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Promenadenweg 3, 97904 Dorfprozelten, soll mit der Überarbeitung des bestehenden Pontons hinsichtlich einer Verlängerung beauftragt werden.

Das Planungsteam FLU mit Architekten soll ein Grundkonzept hinsichtlich Umgestaltung des Uferbereiches an dem Anleger Rathausgasse unter Berücksichtigung der derzeitigen Anforderungen erstellen.

Mit der Reederei Amawaterways sind Verhandlungen zur Kostenbeteiligung zu führen.

**Tagesordnungspunkt 8.:**  
**Begründung einer Partnerschaft mit der österreichischen Marktgemeinde**  
**Spitz**

Anwesend: 21 | Stimmen: dafür 21 - dagegen 0

**Beschluss:**

Der Stadtrat befürwortet eine Partnerschaft mit der österreichischen Marktgemeinde Spitz und ermächtigt den 1. Bürgermeister die Partnerschaftsvereinbarung zu unterzeichnen.

**Tagesordnungspunkt 9.:**  
**Bericht über die Beteiligung der Stadt Vilshofen an der Donau an Unternehmen des**  
**Privatrechts gem. Art. 94 Abs. 3 Gemeindeordnung für das Wirtschaftsjahr**  
**2016**

Anwesend: 20 | Stimmen: dafür 20 - dagegen 0

**Beschluss:**

Der von der Verwaltung vorgelegte Bericht über die Beteiligung der Stadt Vilshofen an der Donau an Unternehmen des Privatrechts für das Kalenderjahr 2016 wird gemäß Art. 94 Abs. 3 GO zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt 10.1.:**

**Nachträgliche Information zum Neubau eines 5-gruppigen Kinderhauses in Lindahof; hier: Vergabe von Baumeister-, Zimmerer-, Fassaden-, Dachdecker-/Spengler-, Estrich-, Trockenbau-, Fliesen- u. Natursteine-, Bodenbelags-, Schreiner-/außen, Schreiner-/Innentüren, Metallbau-, Schlosser- und Maler-/Lackierarbeiten, Sanitär-, Heizungs- und Lüftungstechnik, Elektro- und Blitzschutzarbeiten**

Keine Abstimmung zu diesem TOP.

Die Aufträge für den Neubau eines 5-gruppigen Kinderhauses in Lindahof wurden in der Stadtratssitzung vom 21.09.2017 an die nachstehenden wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:

<b>Arbeiten, Firma</b>	<b>Angebotspreis</b>
<b>Bauhauptunternehmerarbeiten.</b> Fa. H + M Bau GmbH, Tiefenbach	758.729,18 €
<b>Zimmererarbeiten</b> Fa. Gotzler, Winzer	101.515,04 €
<b>Fassadenarbeiten</b> Fa. Gotzler, Winzer	74.504,59 €
<b>Dachdecker-/Spenglerarbeiten</b> Fa. Gotzler, Winzer	124.106,59 €
<b>Estricharbeiten</b> Fa. Stockinger, Röhrnbach	48.352,33 €
<b>Trockenbauarbeiten</b> Fa. Bachinger, Iggenbach	65.207,06 €
<b>Fliesen- und Natursteinarbeiten</b> Fa. Geiss GmbH & Co. KG, Auerbach	33.746,32 €
<b>Bodenbelagsarbeiten</b> Fa. Schlegel, Wallerfing	37.781,38 €
<b>Schreinerarbeiten außen</b> Fa. Zitzelsberger GmbH, Windorf	95.365,45 €
<b>Schreinerarbeiten Innentüren</b> Fa. Mareck, Vilshofen an der Donau	81.421,59 €
<b>Metallbauarbeiten</b> Fa. Zillinger, Vilshofen an der Donau	54.886,37 €
<b>Schlosserarbeiten</b> Fa. MAW Weinberger, Vilshofen an der Donau	22.055,83 €

19.10.2017:

**Maler- und Lackierarbeiten**

Fa. Fehr Malerbetrieb, Waldkirchen 32.301,36 €

**Sanitärarbeiten**

Fa. Kollmer, Bad Griesbach 68.697,40 €

**Heizungsarbeiten**

Fa. Nothaft GmbH, Ortenburg 74.052,65 €

**Lüftungsarbeiten**

Fa. Nothaft GmbH, Ortenburg 95.810,98 €

**Elektroinstallation**

Fa. Emmer GmbH,  
Vilshofen an der Donau 122.796,31 €

**Blitzschutzarbeiten**

Fa. Maier GmbH, Aidenbach 4.587,31 €

**Tagesordnungspunkt 10.2.:**

**Nachträgliche Information zur Erneuerung der Heizungszentrale im Kinderhaus Alkofen; hier: Vergabe der Heizungsplanungsleistung**

Keine Abstimmung zu diesem TOP.

Der Auftrag für die Heizungsplanungsleistung zur Erneuerung der Heizungszentrale im Kinderhaus Alkofen wurde in der Stadtratssitzung vom 21.09.2017 an das Technikbüro Pünner, Tittling, vergeben.