

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

hiermit darf ich Sie über die Vergabe, Bewerbung bzw. sonstigen wichtigen Punkte bezgl. der Baugrundstücke der Stadt Vilshofen an der Donau informieren:

- 1) Angaben zum Baugebiet Huböd II in Alkofen:
  - Veräußerung der letzten freien Bauparzelle – siehe Anhang Wohnbaugebiet Huböd II
  - Vergabe nach dem Vilshofener Baulandvergabekonzept inkl. Bewerbung – siehe Anhang Vergaberichtlinie bzw. Bewerbungsbogen
  - Zusätzliche Informationen zum Kinderzuschuss oder zum Bebauungsplan finden Sie auf der Homepage der Stadt Vilshofen an der Donau
  - Bewerbungszeitraum endet am 11.09.2020
  - Ein bestehender KV-Schrank auf/ neben dem Grundstück ist über eine Dienstbarkeit zu Gunsten der Stadtwerke Vilshofen zu sichern
  - Auf den Bebauungsplan wird verwiesen
  - Den aktuellen Leitungsplan erhalten Sie von den Stadtwerken Vilshofen
  
- 2) Angaben zum Baugebiet Am Pfarrerberg II in Aunkirchen:
  - Veräußerung von 19 freien Bauparzellen – siehe Anhang Wohnbaugebiet Am Pfarrerberg II
  - Vergabe nach dem Vilshofener Baulandvergabekonzept inkl. Bewerbung – siehe Anhang Vergaberichtlinie bzw. Bewerbungsbogen
  - Zusätzliche Informationen zum Kinderzuschuss oder zum Bebauungsplan finden Sie auf der Homepage der Stadt Vilshofen an der Donau
  - Bewerbungszeitraum endet am 11.09.2020
  - Die Parzellen 1 – 5 dürfen mit max. 1 Vollgeschoss bebaut werden
  - Die Parzellen 6 – 23 dürfen mit max. 2 Vollgeschossen bebaut werden
  - Auf den Bebauungsplan wird verwiesen
  - Auf den Parzellen 18 und 21 wird voraussichtlich an der östlichen Grundstücksgrenze eine Schmutzwasserleitung verlegt die über eine Dienstbarkeit zu sichern ist. Je nach Grundstücksvermessung können auch die Parzellen 19 und 20 betroffen sein. Eine abschließende Garantie über den tatsächlichen Leitungsverlauf zum heutigen Zeitpunkt wird daher seitens der Stadt nicht ausgesprochen. Änderungen sind möglich.
  - Den vorläufigen Leitungsplan erhalten Sie von den Stadtwerken Vilshofen
  - Bei den Parzellen 1 – 5 ist zu beachten, dass die südliche Grundstücksgrenze auf dem Lärmschutzwall – voraussichtlich Innenkante Lärmschutzwand – verläuft. Die zum jeweiligen Grundstück gehörende Innenseite des Lärmschutzwalls wird somit mitverkauft und ist dementsprechend mit zu pflegen.
  
- 3) Angaben zur Interessenbekundung Am Pfarrerberg II in Aunkirchen:
  - Veräußerung von den Bauparzellen Nr. 24 und Nr. 25 über eine Interessenbekundung – siehe Anhang Interessenbekundung
  - Zusätzliche Informationen zum Kinderzuschuss oder zum Bebauungsplan finden Sie auf der Homepage der Stadt Vilshofen an der Donau
  - Bewerbungszeitraum endet am 11.09.2020
  - Die Parzellen 24 und 25 dürfen mit max. 3 Vollgeschossen bebaut werden und sollen jeweils 6 Wohneinheiten beinhalten
  - Auf den Bebauungsplan wird verwiesen
  - Auf Parzelle 24 wird voraussichtlich an der südlichen Grundstücksgrenze eine Schmutzwasserleitung verlegt die über eine Dienstbarkeit zu sichern ist. Eine abschließende Garantie über den tatsächlichen Leitungsverlauf zum heutigen Zeitpunkt wird daher seitens der Stadt nicht ausgesprochen. Änderungen sind möglich

- Den vorläufigen Leitungsplan erhalten Sie von den Stadtwerken Vilshofen

Die Kosten der Beurkundung, sonstige Kaufnebenkosten sowie die Grunderwerbssteuer und die Herstellungsbeiträge für die Wasserver- und -entsorgung und sonstige Anschlusskosten trägt der Käufer.

Fragen zu möglichen Leitungsverläufen richten Sie bitte an die Stadtwerke Vilshofen.

Fragen zum Bebauungsplan werden Ihnen vom Bauamt der Stadt Vilshofen unter [bauamt@vilshofen.de](mailto:bauamt@vilshofen.de) beantwortet.

Fertigstellung der Erschließung mit anschließender Vermessung ist für Oktober 2020 geplant.

Gerne können Sie diese E-Mail an Freunde und Bekannte weiterleiten.

Auf die korrekte Vorgehensweise bei der Bewerbung wird hingewiesen und um die Einhaltung der Richtlinie gebeten.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.